LEGENDA

- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE
- NAVRŽENÁ PARCELACE - PLOCHY BYDLENÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- NAVRŽENÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBYTNÁ ZÓNA
- NAVRŽENÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZÓNA 30
- NAVRŽENÉ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZÓNA 30
- NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- NAVRŽENÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- SCHÉMATICKÉ NEZÁVAZNÉ ZNAČKY NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ (PŮDORYS A UMÍSTĚNÍ DOMŮ JSOU NEZÁVAZNÉ)
- PŘEDPOKLÁDANÉ POLOHY VJEZDŮ NA POZEMEK
- 767 m² PLOCHA PARCELY
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ MÍSTO
- ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- OCHRANNÝ VAL
- MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ VZDÁLENOST PLOTU OD KOMUNIKACE
- ZELEŇ - NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- BYDLENÍ PRO SENIORY
- ŽELEZNICE

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NEZAMĚŘENÝ ČETIN
- ČETIN
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - MIMO PROVOZ
- VODOVOD
- EL. VEDENÍ NN
- EL. VEDENÍ VN 22kV
- EL. VEDENÍ VN 22kV
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- VYSOKOTLAKÝ PLYN
- OCHRANNÉ PÁSMO - PRODUKTOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL. PLYNU
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍ VN
- VYSOKOTLAKÝ PLYN
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL. PLYNU

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VYSOKOTLAKÝ PLYN
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL. PLYNU

ODHADOVANÁ VZDÁLENOST NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (VODA, KANALIZACE, DĚŠŤOVÁ KANALIZACE) JE CCA 4 000m¹

Tabulka bilance řešeného území

NÁZEV PLOCHY	PLOCHY	PROCENTUÁLNÍ PODÍL
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO UZEMÍ	319 704 m2	100%
PLOCHA PARCEL - CELKOVĚ	141440 m2	44,24%
PLOCHA PARCEL - DVOJDOMKŮ	22 523 m2	/
PLOCHA PARCEL - RD	118 917 m2	/
NAVRŽENÝ POČET STAVEBNÍCH POZEMKŮ - CELKEM	154	/
NAVRŽENÝ POČET - DVOJDOMKŮ	16	/
NAVRŽENÝ POČET - RD	138	/
PLOCHA KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH	55 554 m2	17,38 %
TECHNICKÉ SLUŽBY + ŽELEZNICE	1 788 m2	0,55%
PLOCHA SENIORSKÉHO BYDLENÍ	11 712 m2	3,66%
PŘEDPOKLÁDANÁ ZELEŇ SENIORSKÉHO BYDLENÍ - 50%	5 851 m2	/
PLOCHA ŠKOL (+ POLIKLINIKA)	16 672 m2	5,21%
PŘEDPOKLÁDANÁ ZELEŇ - ŠKOLA (+ POLIKLINIKA) - 30 %	11 975 m2	/
PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ	27 218 m2	8,51%
PŘEDPOKLÁDANÁ ZELEŇ BYTOVÝCH DOMŮ	14 866 m2	4,61%
VEŘEJNÁ ZELEŇ - BEZ AREÁLU ZŠ + MŠ, POLIKLINA, SENIORSKÉ BYDLENÍ, BD	55 344 m2	/
CELKOVÁ ZELEŇ (SOUČET DÍLČÍCH ZELENÍ)	90 460 m2	28,30% (Z CEL.KOVÉ PLOCHY)
PŘEDPOKLÁDANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA PRO RETAIL PARK (včetně zpevněných ploch)	26 196 m2	/
RYBNÍK	1 962 m2	0,6%

Bilance domů a bytů

Jednotka	Počet	Počet osob/jednotka/byt	Počet bytů na patře	Počet pater	Celkem osob
Řadové domy	138	4	/	/	552
Dvojdům	16	4	/	/	64
Bytový dům IV. Patra	19	2,5	3	4	570
Bytový dům III. Patra	3	2,5	3	3	68
Seniorské bydlení	/	/	/	/	80
RD pro seniory (RDs)	35	2	/	/	70
					Celkem 1404

Bilance ploch

Funkční plocha	Členění funkční plochy	plocha (m2)	Plocha v %		celkem
Celková plocha			100		319704
Plochy občanské vybavenosti	Retail parku	26 196	15,58		48 536
	ZŠ a MŠ	10 700			
	Zdravotnictví	5972			
	Dům pro seniory	3668			
Veřejné prostranství	Vyznačené veřejné plochy	69 924	28,29		90 460
	Pvelky z občanské vybavenosti	20 536			
Plocha individuální zástavby rodinných domů	Plocha rodinných domů (154 RD + DVOJDOMY)	32 650	7,08		141 440
	Plocha sdružební zeleně	99 008	30,97		
Celková plocha zeleně	Plocha individuální zeleně	90 460	28,29	59,26%	189 468
	Plocha veřejného prostranství	99 008	30,97		

VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch.J.Daněk	Ing.arch.J.Daněk	BC.D.Daněk	Ing.arch.J.Daněk

Projektový atelier AD s.r.o.

INVESTOR	Obec Včelná	FORMÁT	16xA4
MÍSTO STAVBY	Obec Včelná	DATUM	1/2026
NÁZEV STAVBY	Územní studie Včelná Za tangentou	STUPEŇ PD	Územní studie
		MĚŘÍTKO	1:1000
		Č. ZAKÁZKY	
		ARCHIVNÍ Č.	
VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES	ČÍS. KOPIE	ČÍS. VÝKRESU 1